

Naziv pravne ili fizičke osobe: Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Preradovićeve ulica 25, Zagreb

OIB: 45680553131

U Zagrebu, dana 20.04.2023.g.

Broj putnog naloga: 02/2023

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

MAROJE STJEPOVIĆ

(ime i prezime osobe koja putuje)

Na radnom mjestu: STEČAJNI UPRAVITELJ

Otputovat će dana: 20.04.2023.g.

Na službeno putovanje u: SPLIT

Sa zadatkom: Ročište na Trgovačkom sudu u Splitu za otvaranje ponuda prodaje hotela "Bellevue" u Splitu - Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju

Putovanje može trajati: 5 dana, slovima: pet dana

Za prijevoz se može koristiti: OSOBNI AUTOMOBIL

marke: BMW, registarske oznake: ZG-1721-GH

Za ovo službeno putovanje odobrava se isplata predujma putnih troškova u svoti od:

Nakon povratka sa službenog puta u roku od: 7 dana

treba obaviti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o obavljenom zadatku.

M. P.

(potpis odgovorne osobe)

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA

Za obavljeno službeno putovanje u: SPLIT
 Na putovanje sam krenula/o dana: 20.04.2023.g.
 Vratila/o sam se dana: 21.04.2023.g.

I. OBRAČUN DNEVNICA				broj sati	broj dnevnic	svota dnevnic	ukupna svota dnevnic
odlazak		povratak					
datum	sat	datum	sat				
20.04.2023.	15:00	21.04.2023.	18:00	27	1	26,55 €	26,55 €

II. OBRAČUN PRIJEVOZNIH TROŠKOVA				€/km:	0,40 €
Početno stanje brojila:	207.420	Završno stanje brojila:	208.240		
relacija			prijedeni kilometri	€/km	svota za prijevoz
od:	do:				
ZAGREB	SPLIT		410	0,40 €	164,00 €
SPLIT	ZAGREB		410	0,40 €	164,00 €
UKUPNO PRIJEVOZNI TROŠKOVI:			820	0,40 €	328,00 €

III. OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA				svota
Cestarina				48,00 €
Smještaj				91,33 €
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI:				139,33 €

IV. OBRAČUN PREDUJMA I NASTALIH TROŠKOVA	
Ukupno nastali troškovi na službenom putu	493,88 €
Isplaćeni predujam	
OSTAJE ZA ISPLATU:	493,88 €

V. IZVJEŠĆE SA SLUŽBENOG PUTOVANJA
Ročište na Trgovačkom sudu u Splitu za otvaranje ponuda prodaje hotela "Bellevue" u Splitu -
Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu obavljeno i isplata se može obaviti.

U Zagrebu, dana 21.04.2023.g.

MAROJE STJEPOVIĆ
(podnositelj obračuna)

(pregledao likvidator)

MAROJE STJEPOVIĆ
(nalogodavac isplate)

Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta

Širolina 4, Zagreb, Hrvatska, tel.: +385 1 46 94 444, faks.: +385 1 46 94 692 www.hac.hr

Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688, Temeljni kapital: 131.140.100,00 HRK

OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

HRVATSKE
AUTOCESTE

Ispis prolazaka za period 20/04/2023 - 21/04/2023

Broj pretplatnog računa: 401610335895 (MAROJE STJEPOVIĆ)

Tip pretplatnog računa: ENC PRETPLATA fizički

Relacija	Datum izvršenja transakcije	Vrijeme ulaska	Vrijeme izlaska	Naziv uređaja	Broj uređaja	Isplata (HRK)	Isplata (EUR)
Dugopolje - Zagreb (Demerje)	21.04.2023 17:24:36	21.04.2023 14:23:15	21.04.2023 17:24:36		020900064961	180,83	24,00
Zagreb - Dugopolje	20.04.2023 15:20:29	20.04.2023 12:27:53	20.04.2023 15:20:29		020900064961	180,83	24,00
Ukupno						361,66	48,00

Cijena u eurima iskazana je sukladno čl.7.st.2. i čl.15.st.3, Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj. Cijene u eurima primjenjuju se od 01.01.2023. godine.



LUKOIL Croatia d.o.o.
Capraška ulica 6, HR-10000 Zagreb
OIB 84740716328
PJ ZAGREB
BP Urpolje sjever
Bani 4, Urpolje, 22000 Šibenik
telefon +385916026227

MT 035T

FISKALNI RAČUN: 24269/33/1
RAČUN BROJ: 0 024269
račun izdan 21.04.2023. u 14:58:12
blagajna 1
poslužio 3

br	šifra	naziv robe/usluge	iznos TG
	količina	cijena	
01	5	ECTO Eurodiesel BS (04/3)	
	39,13 L	1,43	55,96 F
02	341	VODA IZVOR. JANA 0,5 l	
	1,00 KON	1,59	1,59 F
ZA PLATITI			57,55 €

Tečaj konverzije
1,00 EUR = 7,53450 kn
ZA PLATITI 433,61 kn
povratna naknada 0,07 €
Gotovina 57,55 €

TG stopa	osnovica	iznos poreza
F 25,00 %	45,98 €	11,50 €
B 0,00 %	0,07 €	0,00 €
UKUPNO POREZ		11,50 €

Zaštitni kod izdavalca računa
d07c8fe386a9ec2b9b911c717b1b14b6
JIR:045d5c48-fc7d-4b8c-a434-1dbd9f5a3a88

0121-https://porezna.gov.hr/rn?jir=045d5c48-fc7d-4b8c-a434-1dbd9f5a3a88&datv=20230421_1458&izn=57,55
Hvala - dodite opet!

Stečajni upravitelj Maroje Stjepović

Preradovićeve 25,
10000 Zagreb
Hrvatska

RAČUN BR. 1245/P1/1

Datum računa: 20.04.2023.

Mjesto izdavanja: Split

Datum i vrijeme izdavanja: 20.04.2023. 17:46

Datum izvršenja usluge: 21.04.2023.

OIB/PDV ID broj: 57640555089

Gosti

Maroje Stjepović

20.4.2023. - 21.4.2023., soba: 102

Usluga	Dana	Kol.	Bez PDV-a		%	PDV		S PDV-om	
			Cijena	Iznos		Iznos		Cijena	Iznos
Noćenje s doručkom: 20.4.2023 - 21.4.2023	1	1,00	79,65	79,65	13%	10,35		90,00	90,00
Turistička pristojba: 20.4.2023 - 21.4.2023	1	1,00	1,33	1,33	0%	0,00		1,33	1,33

Ukupno: 91,33 €
688,13 kn

Tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn

Gotovina: 91,33 €

Porezna grupa	Osnovica	Stopa	Porez
PDV 13%	79,65	13,00%	10,35
Prolazna stavka	1,33	0,00%	0,00
Ukupno	80,98		10,35

Turistička pristojba oslobođena je plaćanja PDV-a (čl. br. 33 st. 3 Zakona o Porezu na dodanu vrijednost).

ZKI: 6b15b765e425956aac7c27e5fa161f5d

JIR: acae6de6-9a5f-4d69-b245-1dbd9f5aa721



Račun sastavio: Ajla Smolo

Odgovorna osoba: Stipe Mađor

Hvala Vam na posjeti.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Z A P I S N I K

sa javnog otvaranja ponuda, sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu 21. travnja 2023., u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25

Nazočni od suda:

Ana Golub Gruić, sutkinja

Ana Bosančić, zapisničarka

Početak u 13:00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Maroje Stjepović

Za stečajne vjerovnike:

- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija po zastupniku po zakonu Dariu Jukiću, zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane po zastupniku po zakonu Dariu Jukiću, zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo pravosuđa i uprave po zastupniku po zakonu Dariu Jukiću, zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
- stečajni vjerovnik Tu doma d.o.o. Vranjic po punomoćniku Srđanu Baroviću, odvjetniku u Zagrebu

Utvrđuje se da su na današnjem ročištu nazočni i Marija Doljanin, Mila Blažević, Lidija Jurjević, Ankica Bedrica, Ante Blažević, Smiljana Reić Šerbo, Verica Milić, Mara Bradarić Šuljo, Velimir Đuzel, Marija Jelaska, Linda Ćorić, Franić Ante, Mateo Teo Juradin, Toni Benzon, Mirko Punoš, Adil Beninira, Štefani Omelić, Siniša Omelić, Marina Krka – odvjetnica u Splitu, Kruno Peronja – odvjetnik u Splitu,

Nadalje, utvrđuje se da su na današnjem ročištu nazočni i predstavnici medija i to Dragan Miljuš, Mario Matana, Ana Franić, Žaklina Jurić, Vladimir Dugandžić.

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-614/2022-33 od 17. siječnja 2023. potvrđena odluka o prodaji imovine dužnika kao cjeline (izvanknjižnog vlasništva nekretnina oznake kat. čest. 957/2 i 957/8 K.O. Split, u naravi dio zgrade hotela "Bellevue" u Splitu površine 2.209,19 m², kao i pokretnina i opreme koja se nalazi u zgradi hotela "Bellevue"), koju su vjerovnici jednoglasno donijeli na skupštini održanoj kod ovog suda 12. prosinca 2022.

Nadalje, utvrđuje se da je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 23. veljače 2023. objavljen oglas o prodaji imovine dužnika kao cjeline prikupljanjem pisanih ponuda, a po kojem:

- ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu ovog suda, s naznakom "NE OTVARATI – ponuda za kupnju St-614/2022 Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju"; ponuda, kao preporučena pošiljka, mora biti dostavljena sudu najkasnije 18. travnja 2023., pod pojmom "dostavljena" podrazumijeva se da je pisana ponuda, kao preporučena pošiljka, najkasnije 18. travnja 2023. zaprimljena na sudski protokol, dok će se kasnije pristigle ponude smatrati nepravodobnima i neće se uzeti u obzir
- jamčevina iznosi 2.000.000,00 EUR / 15.069.000,00 kn i uplaćuje se u korist žiroračuna ovog suda, a zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 18. travnja 2023., što podrazumijeva da je najkasnije 18. travnja 2023. uplaćena jamčevina knjižena na računu suda.

Utvrđuje se da je podneskom od 27. ožujka 2023. stečajni upravitelj dostavio dokaz o objavi skraćenih oglasa o prodaji predmetne imovine na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore, Financijske agencije i Sudačke mreže te u dnevnim listovima "Večernji list" (2. ožujka 2023.), "Jutarnji list" (4. ožujka 2023.) i "Slobodna Dalmacija" (11. ožujka 2023.).

Nadalje, na današnji dan na kartici predmeta St-614/2022 evidentirano je 6 uplata jamčevine u iznosu od po 2.000.000,00 EUR i to:

- trgovačkog društva Ružarija d.o.o., knjižena na računu suda 22. ožujka 2023.
- trgovačkog društva Tu doma d.o.o., knjižena na računu suda 11. travnja 2023.
- trgovačkog društva Rico Coce d.o.o., knjižena na računu suda 12. travnja 2023.
- trgovačkog društva Porto Hvar d.o.o., knjižena na računu suda 14. travnja 2023.
- trgovačkog društva Retoi d.o.o., knjižena na računu suda 17. travnja 2023.
- obrta Mediteran, knjižena na računu suda 18. travnja 2023.

Utvrđuje se da je sukladno uvjetima iz oglasa o prodaji kod ovog suda zaprimljeno 7 zatvorenih omotnica.

Sud upućuje nazočne ponuditelje i stečajnog upravitelja da, ukoliko to žele, mogu izvršiti pregled zaprimljenih omotnica, a prije njihovog otvaranja.

Utvrđuje se da su nazočni ponuditelji izvršili pregled pristiglih omotnica, a prije njihovog otvaranja te navode da nemaju nikakvih primjedbi.

Pristupa se otvaranju navedenih omotnica.

Utvrđuje se da se u prvoj omotnici, zaprimljenoj na sudski protokol 17. travnja 2023., nalazi ponuda trgovačkog društva Porto Hvar d.o.o. Split, za iznos od 8.008.008,00 EUR.

Utvrđuje se da se u drugoj omotnici, zaprimljenoj na sudski protokol 13. travnja 2023., nalazi ponuda trgovačkog društva Rico Coce d.o.o. Split, za iznos od 13.100.000,00 EUR.

Utvrđuje se da se u trećoj omotnici, zaprimljenoj na sudski protokol 13. travnja 2023., nalazi ponuda Matea Tea Juradina - vlasnika obrta "Mediteran", za iznos od 7.423.002,00 EUR.

Utvrđuje se da se u četvrtoj omotnici, zaprimljenoj na sudski protokol 18. travnja 2023., nalazi ponuda trgovačkog društva Tu doma d.o.o. Vranjic, za iznos od 9.109.000,00 EUR.

Utvrđuje se da se u petoj omotnici, zaprimljenoj na sudski protokol 18. travnja 2023., nalazi ponuda trgovačkog društva Tu doma d.o.o. Vranjic, za iznos od 9.109.000,00 EUR.

Utvrđuje se da se u šestoj omotnici, zaprimljenoj na sudski protokol 13. travnja 2023., nalazi ponuda trgovačkog društva Ružarija d.o.o. Zagreb, za iznos od 13.130.000,00 EUR.

Utvrđuje se da se u sedmoj omotnici, zaprimljenoj na sudski protokol 18. travnja 2023., nalazi ponuda trgovačkog društva Retoi d.o.o. Split, za iznos od 14.111.111,00 EUR.

Pozivaju se ponuditelji izvršiti pregled otvorenih omotnica.

Utvrđuje se da nitko od prisutnih ne želi izvršiti pregled otvorenih omotnica.

Stečajni upravitelj navodi da prihvaća ponudu društva Retoi d.o.o. Split, Trumbićeva obala 18, OIB: 76399721037, za iznos od 14.111.111,00 EUR, budući je najpovoljnija te po svemu udovoljava natječajnim uvjetima.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Upućuje se stečajni upravitelj s ponuditeljem čija je ponuda na današnjem ročištu prihvaćena zaključiti ugovor o prodaji u smislu odredbe članka 236. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) te taj ugovor dostaviti sudu na potvrdu u smislu odredbe članka 237. SZ-a.

Dovršeno u 13:30 sati.

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici